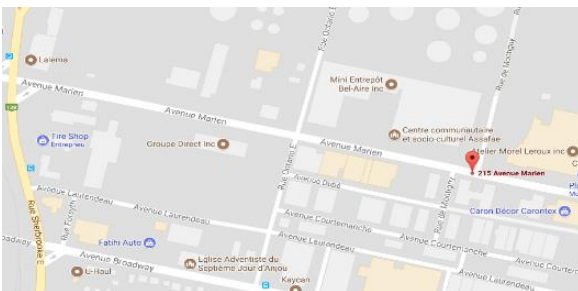


À VENDRE OU À LOUER

171, avenue Marien à Montréal-Est



Condo industriel stratégiquement situé à proximité du port de Montréal et de tous les principaux axes routiers de la grande région Métropolitaine.

Plusieurs possibilités de subdivision pour location.

Bureaux modernes et bien aménagés.

Ce condo a une superficie approximative de 60 000 pi.ca.

Courtage immobilier Trillion inc.

450.973.1737

1.844.973.1737

info@trillion.ca

À vendre ou à louer

Prix de vente demandé 4 595 000,00 \$

Prix de location demandé Bureau 12,00 \$ / pi.ca. net
Prix de location demandé Entrepôt 7,00 \$ / pi.ca. net
(Possibilité de subdiviser)

Caractéristiques du bâtiment

Superficie totale 60 000 pi.ca. (approximatif)

Superficie Bureau 8 800 pi.ca. (approximatif)

Genre de propriété Copropriété industrielle

Type de bâtiment Jumelé

Nombre total d'étage 1 + Mezzanine

Hauteur libre 18'

Distances entre les colonnes À déterminer

Porte au sol 2 (15' X 16')

Quai de chargement 1 (8' X 10')

Chauffage Électrique et gaz naturel

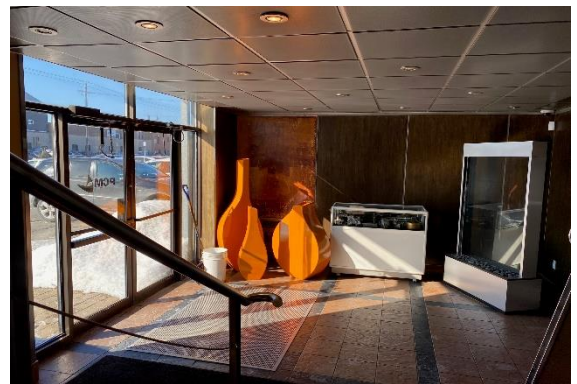
Capacité électrique 600 volts

Stationnement extérieur En commun

* Ponts roulants disponibles sur demande

À VENDRE OU À LOUER

Photos



À VENDRE OU À LOUER

