



PRIX DEMANDÉ

1 595 000 \$

RENSEIGNEMENTS



Courtage immobilier Trillion inc.
450.973.1737
844.973.1737
trillion.ca

MAGNIFIQUE 16 LOGEMENTS À VENDRE!

Très bel immeuble à revenu de 16 logements, entretenu au fil des ans avec soin. Loué à 100%. Logements facile à louer.

Situé entre Laval et Terrebonne, cet excellent investissement est à deux pas du site historique de l'île-des-Moulins et du Vieux Terrebonne et à proximité des nombreux parcs. Centres d'achats, restos, cinéma, théâtre et terminus d'autobus sont également situés à proximité.

- 3 étages + un niveau sous-sol
- Grand terrain d'une superficie de 19 967 pieds carrés
- Espaces de stationnement à l'arrière du bâtiment
- Rénovations récentes :
 - Portes patio (2017)
 - Aires communes (2017)

ANALYSE FINANCIÈRE

REVENUS

Location des logements	122 808 \$
Revenus de buanderie	1 400 \$
Revenus bruts effectifs potentiels	124 208 \$

DÉPENSES

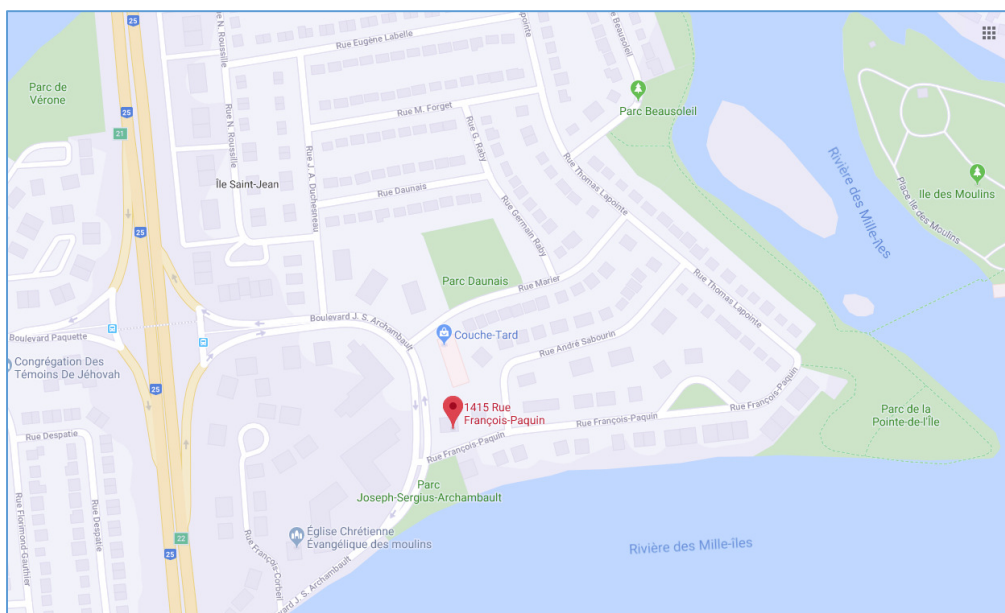
Taxes municipales (2018)	20 586 \$
Taxes scolaires 2017-2018	3 548 \$
Assurances (2018)	4 058 \$
Frais d'électricité	948 \$
Déneigement (2017-2018)	580 \$
Divers	2 800 \$
Dépenses totales	32 520 \$

REVENUS NETS POTENTIELS

91 688 \$

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- La visite des logements sera permise seulement après l'acceptation d'une offre d'achat.
- Toutes les informations contenues dans cette fiche ont été fournies à Courtage immobilier Trillion inc. par le propriétaire par l'entremise de son gestionnaire immobilier. Trillion n'a pas vérifié l'exactitude de ces informations, l'acheteur sera responsable de s'en déclarer satisfait et ne pourra en aucun cas tenir Trillion responsable en cas d'éventuelles différences.
- Cette propriété est vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.



RENSEIGNEMENTS