



PRIX DEMANDÉ

1 195 000 \$

RENSEIGNEMENTS

TRILLION 
Courtage immobilier Trillion inc.
450.973.1737
844.973.1737
trillion.ca

MAGNIFIQUE 11 LOGEMENTS À VENDRE!

Très bel immeuble à revenu de 11 logements, entretenu au fil des ans avec soin. Logements facile à louer. Trois 2 ½, deux 3 ½ et six 4 ½.

Situé entre Laval et Terrebonne, cet excellent investissement est à deux pas du site historique de l'île-des-Moulins et du Vieux Terrebonne et à proximité des nombreux parcs. Centres d'achats, restos, cinéma, théâtre et terminus d'autobus sont également situés à proximité.

- 3 étages + un niveau sous-sol
- Grand terrain d'une superficie de 14 036 pieds carrés
- Espaces de stationnement à l'arrière du bâtiment
- Rénovations récentes :
 - Hall d'entrée (2017)
 - Portes patio (2017)

INFORMATIONS
COMPLÉMENTAIRES

- La visite des logements sera permise seulement après l'acceptation d'une offre d'achat.
- Toutes les informations contenues dans cette fiche ont été fournies à Courtage immobilier Trillion inc. par le propriétaire par l'entremise de son gestionnaire immobilier. Trillion n'a pas vérifié l'exactitude de ces informations, l'acheteur sera responsable de s'en déclarer satisfait et ne pourra en aucun cas tenir Trillion responsable en cas d'éventuelles différences.
- Cette propriété est vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

ANALYSE FINANCIÈRE

REVENUS

Revenus bruts des logements en juillet 2018	83 544 \$
--	------------------

DÉPENSES

Taxes municipales (2018)	14 015 \$
Taxes scolaires 2017-2018	2 404 \$
Assurances (2018)	2 186 \$
Frais d'électricité	441 \$
Déneigement (2017-2018)	580 \$
Divers	1 925 \$
Dépenses totales	21 551 \$

REVENUS NETS POTENTIELS	61 993 \$
--------------------------------	------------------

RENSEIGNEMENTS

